INFORME MANTENIMIENTO ASCENSOR CENTRO DE LA CONSTRUCCION SENA

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.4076913
OBJETO:	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE ASCENSOR UBICADO EN EL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA LA VIGENCIA 2022"
CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONTRATISTA:	Ingeniería de Productos Y Servicios Industriales S.A.S. - INGEPRAK SAS
VALOR:	$17.996.370
PLAZO DE EJECUCION:	7 de octubre de 2022 30 de diciembre de 2022



Las especificaciones técnicas que se deben cumplir en la ejecución del contrato son:

item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	efectuar las acciones necesarias para la visita técnica de empresa autorizada y acreditada por la ONAC, según la norma Técnica NTC - 5926-1 REVISION TECNICO MECANICA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL Y PUERTAS ELECTRICAS. PARTE 1. ASCENSORES, para la certificación del equipo. (Incluye la certificación del ascensor bajo la norma NTC - 5926-1)	Undidad	1
2	Servicio de mano de obra para mantenimiento preventivo de ascensor hidráulico, Revisión de: Sistema hidráulico, válvula de retorno, electroválvula, bomba, nivel de aceite, mangueras y pistón. Sistema mecánico de plataforma o cabina, guías, estructura (pintura), puerta, gato cierra puerta. Sistema eléctrico compuesto por control eléctrico con logo siemens, sensores, maniobra de control, maniobra de protección, acometida y sus conexiones.	Undidad	3
3	Revisión-ajuste y/o suministro e instalación, puesta a punto sensor de sobrecarga parametrizada según capacidad de sistema.	Undidad	1
4	Suministrar e instalar sistema de paracaídas de acuerdo con especificaciones de la cabina existente	Undidad	1
5	Reemplazo de cable de tracción de cabina. Especificar en sitio para la caracterización de los elementos a reemplazar	Undidad	1

6	Suministrar e instalar sistemas de llamadas de emergencia por citófono, debe tener comunicación con portería y cabina. Con Batería. Este sistema incluye todos los componentes eléctricos y de telefonía, incluyendo cableado desde el ascensor a portería	Undidad	1
7	Suministrar e instalar señalética para identificación de Breaker de maniobra eléctrica en cuarto (tablero) de maquina y subestación si es necesario	Undidad	1
8	Acondicionar y pintar partes metálicas de la estructura interna y externa	Undidad	1
9	Suministra e instalar cerradura en las puertas de acceso de la cabina y gabinete eléctrico	Undidad	2
10	Realizar mantenimiento de la capa de piso para mitigar el cambio de nivel. En material de metálico fijado a estructura del marco de las puertas	Undidad	1
11	Instalar complemento metálico dentro de cabina para ajustar distancia entre elemento y sensor para poder cumplir con requerimiento según norma. La distancia horizontal entre los bordes sensitivos foto celdas o cortinas fotoeléctricas de la plataforma y el cerramiento o entre la plataforma y las pisaderas de piso no debe ser mayor a 20 mm	Undidad	4
12	Suministra e instalar placa de características técnicas de motor principal de sistema y de la cabina	Undidad	1
13	Ajustar bajante de aguas lluvias en lamina de acero A36 galvanizada con tratamiento para pintura en laca color igual al de la estructura del ascensor, fijada al chasis para cubrir tubería pvc	Undidad	1

14	Realizar mantenimiento piso modular para separar piso cabina de las aguas lluvias que circulan en el área de ubicación del ascensor, modular para permitir mtto en la caja de aguas o drenaje	Undidad	1
15	Ajuste de iluminación de cabina, cambio de lámparas tipo ojo de buey por iluminación de incrustar o sobreponer de 9 / 12 w tipo led de 3600 / 4600 ºK, cantidad 3 und reparar	Undidad	1

- Empresa encargada de la certificación, PARAMETRIZANDO INGENIERIA S.A.S.

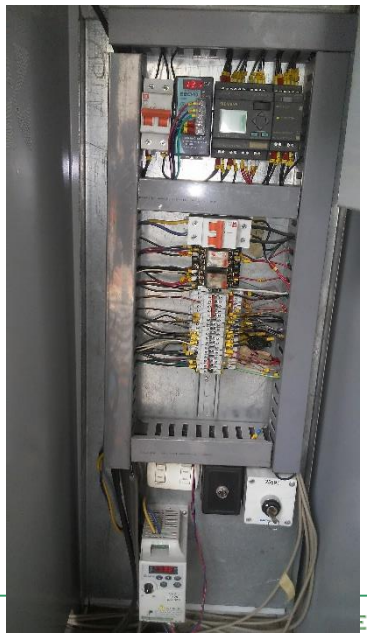
Se realizó la primera visita de inspección a la plataforma el día 22 de noviembre a cargo del técnico ANDRES RAMOS de la empresa Parametrizando S.A.S.,

Se adjunta informe de la visita.

- Mantenimiento preventivo

Se realizan las siguientes acciones Revisión de: Sistema hidráulico, válvula de retorno, electroválvula, bomba, nivel de aceite, mangueras y pistón. Sistema mecánico de plataforma o cabina, guías, estructura (pintura), puerta, gato cierra puerta. Sistema eléctrico compuesto por control eléctrico con logo siemens, sensores, maniobra de control, maniobra de protección, acometida y sus conexiones.





- Puesta a punto sensor de sobre carga.



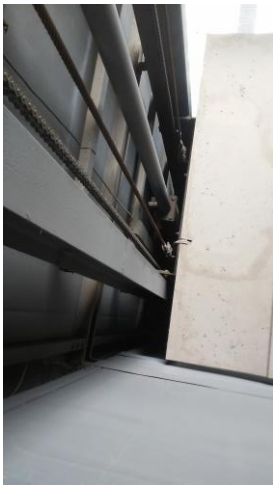
- Puesta a punto sistema de paracaídas del elevador.



INGENIE INDUSTRIALES LTDA.

- Puesta a punto cable de tracción.





- Sistema de llamadas de emergencia.



- Señalética para indicar los componentes de los tableros de control.



- Pintura partes metálicas de la plataforma.





- Puesta a punto sistema de cerraduras plataforma.





- Mantenimiento de piso de la plataforma.



- Ajuste de cortina para cumplimiento de la norma.



- Se instala placa con características técnicas del motor.



- Ajuste bajante de aguas lluvias.



- Mantenimiento piso modular plataforma.



Cordialmente

Ing. GERMÁN MEDINA RODRÍGUEZ
Gerente